MEMORIAL DESCRITIVO
CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE BITARU II – FASE 1

IDENTIFICAÇÃO

OBRA: Provisão Habitacional Bitaru 2 – Fase 1 (224 U.H.).

ENDEREÇO: Rua Waldemar Braga, S/N – Bitaru.

PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL: Prefeitura Municipal de São Vicente

OBJETIVO

O presente relatório tem por finalidade apresentar uma descrição minuciosa do projeto e serviços a serem executados na conclusão do Conjunto Habitacional, esclarecendo dúvidas e viabilizando com segurança e qualidade a execução da obra.

1.SERVIÇOS PRELIMINARES

Dever ser construído canteiro de obras. As instalações provisórias deverão ser solicitadas junto às concessionárias, e atendidas suas exigências para tal fim.

2. ABASTECIMENTO DE ÁGUA

As redes de distribuição de água serão em tubos de PVC Rígido PBA JE classe 15.

A rede de distribuição interna do loteamento foi elaborada do tipo malha com fechamento nas quadras e com registros de manobra dispostos estrategicamente de modo a possibilitar as manobras de fechamento setorizadas, tanto para a manutenção e reparos como para descargas de limpeza periódicas das tubulações, conforme recomendações da concessionária.

É proposto para o empreendimento a implantação de um reservatório elevado.

A locação deverá ser feita de acordo com o projeto. Haverá sempre flexibilidade na escolha definitiva da posição das linhas, de acordo com as conveniências locais, imprevistos ou existência de obstáculos.

A localização das tubulações será nas calçadas. A abertura de vala e reaterro deverão seguir normas específicas em vigor e seguir as normas de segurança.

A aquisição, transporte, armazenamento e distribuição dos tubos e peças para a rede será de inteira responsabilidade do empreendedor. Findo o turno diário, as extremidades deverão ser tamponadas para evitar entrada de águas sujas, outros materiais ou animais.

Os registros deverão ser assentados verticalmente de modo que seus cabeçotes fiquem abaixo dos pisos com a tampa das caixas de registros colocadas.

Para proteção dos registros deverão ser feitas caixas de acordo com as exigências ou modelos adotados pela concessionária local.

As peças de PVC/PBA deverão ser ancoradas com pontaletes de peroba, obedecendo às disposições das normas da concessionária.

As peças de ferro fundido deverão ser ancoradas com blocos de concreto, obedecendo também às disposições das normas da concessionária.

O empreendedor executará, dentro das especificações e recomendações gerais de projeto e de fabricantes, o sistema de abastecimento de água objeto deste memorial, bem como todos os testes e a desinfecção das instalações.

3. DRENAGEM

Todas as interferências localizadas deverão ser identificadas e cadastradas, atualizando-se os desenhos de projeto. Deverão ser seguidas as orientações do projeto ou da Fiscalização para escoramento e / ou remanejamento das interferências localizadas.

As valas para implantação da rede de águas pluviais deverão ser executadas atendendo às determinações de projeto ou da Fiscalização.

O fundo de vala deve ser apiloado para eliminar a existência de materiais soltos. Este deverá se apresentar uniforme nas cotas e declividades especificadas em projeto, desprovido de quaisquer saliências ou reentrâncias.

O reaterro das valas deverá ser processado até o restabelecimento dos níveis anteriores das superfícies originais ou da forma designada pelos desenhos de projeto e/ou da Fiscalização.

As camadas finais junto à superfície deverão ser executadas, segundo sua finalidade (pavimento, calçada, jardim, etc.) em atendimento às Diretrizes de Projeto e/ou da Fiscalização.

As travessias das galerias e/ou redes de águas pluviais nos cruzamentos com avenidas e demais arruamentos, deverão ser executadas obedecendo às

especificações de projeto e determinações da Fiscalização. Quando executadas por método não destrutivo deverão seguir previamente as diretrizes estabelecidas pela equipe técnica da Prefeitura Municipal de São Vicente, responsável pela obra.

5. ILUMINAÇÃO

Todas as instalações e montagens deverão ser executadas conforme projeto aprovado e seguindo as normas da CPFL;

Os materiais a serem aplicados deverão ser de boa qualidade, obedecendo aos padrões recomendados pela CPFL. Na falta destes, utilizar as normas ABNT adequado aos tipos de produtos a serem aplicados.

6. HABITAÇÃO

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das obras e serviços de construção das unidades habitacionais. Todos os materiais empregados e suas instalações deverão obedecer às Normas Técnicas da ABNT em vigência. A Contratada terá integral responsabilidade pelo levantamento de materiais necessários para os serviços em escopo, conforme indicado nos desenhos, incluindo outros itens necessários para os serviços em escopo, conforme indicado nos desenhos, incluindo outros itens necessários à conclusão da obra, como também os complementares, que constem ou não dos desenhos. Serão de sua responsabilidade todo o fornecimento, transporte, armazenagem e manuseio dos materiais durante a obra.

As escavações, serviços de escoramento e reaterro deverão ser executadas atendendo às determinações de projeto ou da Fiscalização e às Diretrizes Executivas de Serviços, conforme estabelecidas pela ABNT e recomendações da equipe de Fiscalização, incluindo todas as normas de segurança.

Materiais não reutilizáveis serão encaminhados aos locais de ‘’bota-fora’’

A execução dos concretos deverá obedecer rigorosamente às especificações e às Normas Técnicas da ABNT, sendo de exclusiva responsabilidade da contratada a resistência e a estabilidade de qualquer parte da estrutura executada com esses concretos.

O controle tecnológico deve comprovar que os materiais empregados na elaboração do concreto atendem aos requisitos exigidos nas normas respectivas.

Os ensaios são de responsabilidade da contratada, podendo a fiscalização exigir tantos e quais julgarem necessários e deverão ser feitos conforme norma técnica específica.

Nas paredes internas haverá pintura Látex PVA.

As instalações de gás deverão ser locadas de acordo com o projeto respectivo, para um perfeito funcionamento do empreendimento, seguindo todas as normas oficiais vigentes e usando os materiais adequados conforme projetos.

Para o sistema de gás combustível foram previstas utilizações de botijões de GLP em área externa.

Os abrigos possuem cubículos individuais, com portas providas de ventilação permanente, destinados à armazenagem de dois cilindros P13 (13 kg).

Todas as provas e os testes de funcionamento dos aparelhos e equipamentos serão feitos na presença do Engenheiro Fiscal da Obra.

Não serão permitidos o emprego de materiais usados e/ou danificados.

As instalações elétricas deverão ser locadas de acordo com o projeto respectivo.

Os Serviços, equipamentos e todos os materiais, deverão atender a Norma NBR-5410- ‘’Instalações elétricas de baixa tensão’’ da ABNT.

As ligações definitivas de água, esgoto e energia só deverão ser feitos quando da entrega e aceitação final da obra.

A proteção contra descargas atmosféricas será efetuada por 1 (um) para-raios do tipo Franklin com ângulo que abrangência 60º, instalado na cobertura da edificação, conforme desenhos de projeto.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de Serviços Públicos (água, esgoto, luz e força, etc).

Todo o entulho deverá ser removido do terreno pela Construtora, e as suas expensas. Serão lavados convenientemente pisos e revestimentos de parede laváveis, louças e aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, etc, removendo-se vestígios de tintas, manchas e argamassas.

A Construtora será a única responsável pela qualidade dos serviços de limpeza final bem como pela entrega de todos os materiais e elementos que compõem a obra, em perfeito estado.

7. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DA PLANILHA

1.1 Serviços preliminares

A instalação da placa de obra será realizada com chapa galvanizada e estrutura de madeira, enquanto a construção provisória incluirá as estruturas necessárias, como sanitário e vestiário, para o funcionamento adequado do canteiro de obras. A limpeza do terreno será feita manualmente com enxada, e a remoção do entulho será feita com caçamba metálica, incluindo carga manual e descarga em bota-fora. Além disso, haverá a presença de vigia diurno para garantir a segurança do local durante o período diurno.

1.2. Pavimentação - Área pública

1.2.1 Pavimentação externa

Abertura de caixa de 40 cm com compactação da base de bica corrida será aplicada, seguida pela base de brita graduada para dar suporte ao pavimento. A execução da guia e sarjeta conjugados de concreto será feita para definir o limite das vias. A locação de rede de água ou esgoto será realizada conforme projeto, e a impermeabilização de superfície será aplicada para evitar infiltrações. Após a imprimação betuminosa para promover aderência, será feita a execução do pavimento com a aplicação de concreto asfáltico. A carga, manobra e descarga de entulho será feita com caçamba metálica, incluindo carga manual e descarga em bota-fora.

1.2.2 Sinalização

A placa para sinalização viária será instalada em chapa de aço, enquanto a coluna simples (PP) será montada para sustentar a sinalização. A pintura de eixo viário será executada para garantir a visibilidade e segurança no tráfego. O piso podotátil de alerta ou direcional será instalado para orientação.

1.3. Reservatório de água

1.3.1 Reservatório de água

enquanto o captor tipo Franklin será instalado para o Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), proporcionando segurança à estrutura.

1.3.2 Instalações Hidráulicas

O conjunto motobomba será instalado junto com o quadro de comando para seu controle. O tubo de PVC rígido soldável marrom será utilizado nas conexões, enquanto o cavalete de entrada, acompanhado de abrigo, será montado para proteger a entrada de água. A ligação domiciliar de água será feita para integrar a residência ao sistema de abastecimento.

1.4. Abastecimento de água rede condominial

A torneira metálica cromada será instalada, proporcionando acabamento durável e resistente.

1.5. Drenagem de águas pluviais- Área condominial

A escavação manual de vala será realizada para a preparação do local, seguida pelo reaterro manual para garantir o preenchimento adequado. O tubo de PVC (série normal) será instalado para o sistema de esgoto predial, completando a infraestrutura necessária.

1.6. Energia e Iluminação- Área condominial

O pagamento será por unidade de ponto de luz executado conforme projeto. O serviço inclui a execução do ponto de luz e o respectivo circuito de alimentação, cobrindo o fornecimento e instalação da caixa de passagem em chapa de aço esmaltado, eletrodutos, condutores, materiais para emendas e derivações, e todos os elementos de fixação como braçadeiras, parafusos, buchas e arruelas. O serviço deve seguir as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis, incluindo a NBR 5410 e NR-10.

1.7. Fechamento do conjunto

A porta ou portão tipo gradil será instalado seguindo o projeto com batente, tranqueta e cadeado, garantindo funcionalidade e ventilação para a área comum do condomínio.

1.8. Lixeira

A escavação manual de vala será realizada, seguida pelo preparo do fundo para receber o concreto, que será preparado mecanicamente com betoneira e lançado com o uso de baldes. Após a finalização dessa etapa, será instalada uma lixeira metálica dupla conforme o projeto e pintura eletrostática.

1.9. Interfone condominial

O sistema de telefone condominial incluirá a instalação de caixa de passagem de entrada e quadro de distribuição. Os eletrodutos rígidos roscáveis de PVC, com curvas de 90° e luvas serão usados para interligar os componentes.

1.9.1 Interfone

O sistema de interfone incluirá a instalação de placa e para a utilização do cabo telefônico CI-50.

1.10. Avenida Brasil- demolição e limpeza

Na Avenida Brasil, os serviços incluem remoção de tapume, telhas e entulho com descarga em bota fora e limpeza completa da área.

2. Prédio tipo V052J Fundação Profunda F-2

2.1 Janelas

As janelas serão vedadas com mastique elástico a base de poliuretano evitando a infiltração de água.

2.2 Pintura

Paredes externas

Será feita a montagem de andaime (tipo fachadeiro) para pintura, será aplicado fundo selador acrílico em uma demão e pintura com tinta latéx premium em duas demãos.

Pintura interna

Na parte interna será aplicado o fundo selador acrílico.

Pintura estrutura

A estrutura será pintada manualmente com tinta latéx premium em duas demãos.

2.3. Instalação de gás combustível domiciliar

Pavimento térreo e tipo

A instalação de gás combustível no pavimento térreo incluirá os seguintes componentes: cotovelo (CPVC/PEX), válvula de esfera roscável (em bronze), curva de 45° (CPVC/PEX) e tubo (CPVC/PEX), utilizados para garantir o funcionamento

correto do sistema de gás. Após a execução do serviço deverá ser fornecido o laudo de estanqueidade do sistema.

2.4. Centro de medição CI-40/CI-32A ELE 127/220V

2.4.1 Complementos

Será instalado um extintor de incêndio portátil com carga de CO2 de 6kgs, classe BC na parede do centro de medição.

2.4.2. Instalações elétricas

Centro de medição CI-32A ELE 12

Todas as instalações e montagens deverão ser executadas conforme projeto aprovado e seguindo as normas da CPFL;

Os materiais a serem aplicados deverão ser de boa qualidade, obedecendo aos padrões recomendados pela CPFL. Na falta destes, utilizar as normas ABNT adequado aos tipos de produtos a serem aplicados.

Os módulos de medição devem ser marcados externamente e internamente com o número do apartamento, de forma a identificá-los com os respectivos consumidores. A marcação externa do número de identificação nos módulos de medição e centro de proteção geral deve ser efetuada através de plaquetas com rebites e a interna através de pintura com tinta indelével executada em gabarito. Na marcação interna deve ser informada também a fase onde está sendo instalada a unidade.

Toda e qualquer alteração deverá ser informada para necessária atualização e elaboração do projeto “as built”.

2.4.3. Instalações elétricas do poste até CM

Todas as instalações e montagens deverão ser executadas conforme projeto aprovado e seguindo as normas da CPFL;

Os materiais a serem aplicados deverão ser de boa qualidade, obedecendo aos padrões recomendados pela CPFL. Na falta destes, utilizar as normas ABNT adequado aos tipos de produtos a serem aplicados.

Toda e qualquer alteração deverá ser informada para necessária atualização e elaboração do projeto “as built”.

2.5. Para-raios - 2 escadas

Sistema deve ser executado conforme as normas ABNT afim de atender o conjunto com a devida proteção, atendendo todos os requisitos, a empresa deverá fornecer o laudo que ateste a proteção.

2.6. Cavaletes individuais

Pintura

Será aplicada pintura com látex acrílico premium em duas demãos, garantindo um acabamento de alta qualidade.

2.7. Escada padrão ED-25C

2.7.1. Escada

O fechamento da caixa de escada incluirá porta tipo grade com chapa, piso cimentado com traço 1:3 (cimento e areia) e acabamento liso, fundo preparador e pintura do piso com tinta acrílica para acabamento.

Esquadrias Metálicas

As janelas serão vedadas com mastique elástico a base de poliuretano evitando a infiltração de água.

2.7.2. Pintura - Paredes internas

As paredes internas serão preparadas com fundo selador acrílico, após essa aplicação será executado pintura látex acrílica premium em duas demãos, garantindo a aderência e durabilidade.

Pintura - Paredes externas

As paredes externas serão preparadas com fundo selador acrílico, após essa aplicação será executado pintura látex acrílica premium em duas demãos. Para isso, será montado e desmontado andaime modular fachadeiro.

Pintura estrutura

A estrutura será pintada manualmente com tinta latéx premium em duas demãos.

2.7.3. Instalações elétricas domiciliares

Iluminação

A iluminação será instalada utilizando cabo de cobre flexível isolado, garantindo a condução elétrica adequada.

Iluminação de emergência

A iluminação de emergência será instalada utilizando cabo de cobre flexível isolado, garantindo a condução elétrica adequada em situações de emergência.

Sistema de TV e luz de obstáculo

O sistema de TV e luz de obstáculo incluirá abraçadeira em aço para amarração de eletrodutos, cabo de cobre flexível isolado, quadro Telebrás de embutir, cantoneira em aço galvanizado e luz de obstáculo simples com fotocélula solar, garantindo a instalação e operação adequadas.

2.7.4. Instalações de telefone

As instalações de telefone incluirão o quadro de distribuição, a haste de aterramento, o cabo de cobre flexível isolado de 10 mm² e o cabo telefônico CCI-50, garantindo a funcionalidade do sistema.

2.7.5. Instalação de interfone

Será realizada a instalação de interfone com cabo telefônico CCI-50.

2.7.6. Sistema de proteção a incêndio

O sistema de proteção a incêndio incluirá a instalação de extintor de incêndio portátil e placa de aviso para sinalização conforme projeto.

2.8. Abrigo de gás em nível GN-04A

2.8.1 Tubos e conexões - gás

Os tubos e conexões para gás incluirão CAP roscável, tubo soldável, joelho 90° soldável, tê soldável, conector soldável e bucha de redução soldável, garantindo a montagem completa e funcional do sistema.

2.8.2 Pintura - Paredes externas

As paredes externas receberão pintura com látex acrílico premium, garantindo acabamento de alta qualidade e durabilidade.

2.9. Abrigo de gás em nível GN-08A

2.9.1 Tubos e conexões- gás

Os tubos e conexões para gás incluirão CAP roscável, tubo soldável, joelho 90° soldável, tê soldável, conector soldável e bucha de redução soldável, garantindo a montagem completa e funcional do sistema.

2.9.2 Pintura - Paredes externas

As paredes externas receberão pintura com látex acrílico premium, garantindo acabamento de alta qualidade e durabilidade.

2.10. Caixa de correspondência

Deverá ser instalada uma caixa de correspondência ao lado do portão social, conforme projeto, afim de atender o condomínio.

2.11. Limpeza

A limpeza será executada afim de preparar a entrega do condomínio de forma organizada.

Ao final da obra, a construtora deverá fornecer o manual do proprietário aos moradores.

Documento assinado digitalmente
gov.br
CARLOS VINICIUS VICTORINO
Data: 26/03/2025 11:41:04-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Carlos Vinícius Victorino
Engenheiro Civil